



129085, Москва, пр-д Ольминского, 3А, 9 этаж, офис 936. Тел/факс: 234-0111(многоканальный) www.ruswest.ru Info@ruswest.ru



Коммерческое предложение.

18.06.2014

Заказчик:
Адрес участка:
Проект: Нефтино

Исходные данные.		
1	Площадь дома	163
2	Площадь первого этажа	82
3	Длина фундамента в погонных метрах	88
4	Объем стенового бруса 200x180	92
5	Объем колонн 200x180	0,6
6	Объем перекрытий 120x180	7,4
7	Площадь кровли	152
8	Площадь теплой крыши	120
9	Зашивка проемов	8
10	Ветровая доска	158
11	Количество оконных проемов	19

Фундамент (без учета перепада высот) бетон М300, арматура D12/D8:					
		Ед.	кол.	цена	Стоимость
1	Разработка плана фундамента	м2	90,20	100	9 020
20	Монолитная лента 300x600				
21	- материал	м.п.	88,00	2900	255 200
22	- работа	м.п.	88,00	1700	149 600
35	Доставка материалов	м.п.	88,00	300	26 400

36	Плита перекрытия 240мм				
37	- материал	м2	90,20	2400	216 480
38	- работа	м2	90,20	1300	117 260
39	Доставка материалов	м2	90,20	100	9 020
40	Фундамент под камин монолитный 1200*1200 мм	шт.	1,00	22 000	22 000
41	Аренда бетононасоса	смена	1,00	27 000	27 000
42	Закладные под коммуникации (при необходимости, согласовываются с заказчиком)	компл.	0,00	0	0
43	Вывоз мусора	конт.	1,00	10 000	10 000
				Итого:	841 980

Стены: клееный брус 200x180 с комплектующими

		Ед.	кол.	цена	Стоимость
1	Разработка рабочей документации на комплект из клееного бруса	м2	163,00	150	24 450
2	Монтаж первого венца на подкладочную доску (лиственница) L150мм с шагом 500-700мм.	м/п	88,00	180	15 840
3	Клееный брус 200x180	м3	92,00	19 500	1 794 000
4	Колонны 200x180	м3	0,60	25 000	15 000
5	Монтаж колонн	м3	0,60	4 500	2 700
6	Раскрой материала, нарезка чашек	м3	92,00	3 500	322 000
7	Сверловка под скрытую электропроводку (при наличии плана электрики)	м3	0,00	500	0
8	Клееные балки 120x180	м3	7,40	25 000	185 000
9	Доставка материалов	м3	100,00	1 000	100 000
10	Погрузочно - разгрузочные работы	м3	100,00	315	31 500
11	Сборка коробки из клееного бруса	м3	92,00	4 500	414 000
12	Монтаж перекрытий	м3	7,40	12 500	92 500
13	Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, шпильки, шайбы, гайки)	м3	99,40	2 000	198 800
14	Антисептирование	п/м	2555,56	40	102 222
15	Обработка торцов парафином	м3	92,60	200	18 520
16	Монтаж и демонтаж лесов	к-т	1,00	29 000	29 000
17	Материал на леса	к-т	1,00	49 200	49 200
				Итого:	3 394 732

Крыша: из сухого строганного материала

Комплект материала на конструкцию крыши:		Ед.	кол	цена	Стоимость
1	Разработка рабочей документации на кровлю	м2	152,00	100,00	15 200
2	Стропильная система:				
3	-материал-доска 42x180мм	м2	152,00	900	136 800
4	-работа	м2	152,00	900	136 800
5	Зашивка проветров				
6	- материал	м/п	8,00	125	1 000
7	- работа	м/п	8,00	120	960
8	Доработка оконных проемов				
9	- работа	шт	19,00	2500,00	47 500
10	Ветровая и лобовая доска (вагонка)				
11	- материал	м/п	158,00	120	18 960
12	- работа	м/п	158,00	160	25 280
13	Подшив свесов кровли вагонкой (Класс А)				
14	- материал	м2	32,00	348	11 136
15	- работа	м2	32,00	475	15 200
16	Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм.				
17	- материал	м2	152,00	150	22 800
18	- работа	м2	152,00	80	12 160

19	Контробрешетка (50x42мм)				
20	- материал	м2	152,00	110	16 720
21	- работа	м2	152,00	60	9 120
22	Обрешетка 42x85 мм				
23	- материал	м2	152,00	200	30 400
24	- работа	м2	152,00	80	12 160
25	Подкровельная мембрана Тайвек Solid гидроизоляция				
26	- материал	м2	152,00	130	19 760
27	- работа	м2	152,00	70	10 640
28	Утеплитель ISOROC Изолайт 50 кг/м3, базальтовый (250мм)				
29	- материал	м2	120,00	470	56 400
30	- работа	м2	120,00	300	36 000
31	Обрешетка (42x50, 35x90мм-для утеплителя)				
32	- материал	м2	120,00	225	27 000
33	- работа	м2	120,00	90	10 800
34	Таувек VCL SD-2 (пароизоляция), 75м2/рул.				
35	- материал	м2	120,00	220	26 400
36	- работа	м2	120,00	90	10 800
37	Доставка материалов	маш.	4,00	15000	60 000
38	Леса для монтажа кровли				
39	- материал	м2	152,00	160	24 320
40	- работа	м2	152,00	75	11 400

Итого кровельная система: 805 716

Финишное кровельное покрытие - металлочерепица

1	- материал (с системой снегозадержания)	м2	152,00	1250	190 000
2	- работа	м2	152,00	650	98 800

Водосточная система ПВХ Gamrat цвет коричневый

3					
4	- материал	м2	152,00	200,00	30 400
5	- работа	м2	152,00	90,00	13 680
6	Вывоз мусора	конт.	2,00	10 000	20 000

Итого кровельное покрытие: 352 880

ИТОГО по кровле: 1 158 596

Всего: ВСЕГО: 5 395 308

Накладные расходы 134 883

К оплате: 5 530 191

Примечания к предложению:

1.	После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента.
2.	После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены.
3.	Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома.
4.	Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет.
5.	В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%.
6.	Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость монтажа кровли составляет от 70% от стоимости материалов.
7.	Стоимость разработки расширенной сметы составляет 1 (один) % от стоимости всех материалов и работ.
8.	При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000руб. за один месяц аренды (топливо оплачивается по фактическому расходу)
9.	Цены в данном предложении указаны без учета стоимости аренды бытовки (45000 руб.) и биотуалета (8000 руб.)

Менеджер	Роман	8-925-887-77-77