



129085, Москва, пр-д Ольминского, 3А, 9 этаж, офис 936. Тел/факс: 234-0111(многоканальный) www.ruswest.ru Info@ruswest.ru



Коммерческое предложение.

18.06.2014

Заказчик:
Адрес участка:
Проект: Морозово

Исходные данные.

1	Площадь дома	207
2	Площадь первого этажа	117
3	Длина фундамента в погонных метрах	98
4	Объем стенового бруса 200x180	87
5	Объем колонн 200x180	0
6	Объем перекрытий 120x180	8,2
7	Площадь кровли	195
8	Площадь теплой крыши	144
9	Зашивка проветров	20
10	Ветровая доска	184
11	Количество оконных проемов	16

Фундамент (без учета перепада высот) бетон М300, арматура D12/D8:

	Ед.	кол.	цена	Стоимость	
1	Разработка плана фундамента	м2	128,70	100	12 870
20	Монолитная лента 300x600				

21	- материал	м.п.	98,00	2900	284 200
22	- работа	м.п.	98,00	1700	166 600
35	Доставка материалов	м.п.	98,00	300	29 400
40	Фундамент под камин монолитный 1200*1200 мм	шт.	0,00	22 000	0
41	Аренда бетононасоса	смена	1,00	27 000	27 000
42	Закладные под коммуникации (при необходимости, согласовываются с заказчиком)	компл.	0,00	0	0
43	Вывоз мусора	конт.	1,00	10 000	10 000
				Итого:	530 070

Стены: клееный брус 200x180 с комплектующими

		Ед.	кол.	цена	Стоимость
1	Разработка рабочей документации на комплект из клееного бруса	м2	207,00	150	31 050
2	Монтаж первого венца на подкладочную доску (лиственница) L150мм с шагом 500-700мм.	м/п	98,00	180	17 640
3	Клееный брус 200x180	м3	87,00	19 500	1 696 500
4	Колонны 200x180	м3	0,00	25 000	0
5	Монтаж колонн	м3	0,00	4 500	0
6	Раскрой материала, нарезка чашек	м3	87,00	3 500	304 500
7	Сверловка под скрытую электропроводку (при наличии плана электрики)	м3	0,00	500	0
8	Клееные балки 120x180	м3	8,20	25 000	205 000
9	Доставка материалов	м3	95,20	1 000	95 200
10	Погрузочно - разгрузочные работы	м3	95,20	315	29 988
11	Сборка коробки из клееного бруса	м3	87,00	4 500	391 500
12	Монтаж перекрытий	м3	8,20	12 500	102 500
13	Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, шпильки, шайбы, гайки)	м3	95,20	2 000	190 400
14	Антисептирование	п/м	2416,67	40	96 667
15	Обработка торцов парафином	м3	87,00	200	17 400
16	Монтаж и демонтаж лесов	к-т	1,00	29 000	29 000
17	Материал на леса	к-т	1,00	70 200	70 200
				Итого:	3 277 545

Крыша: из сухого строганного материала

Комплект материала на конструкцию крыши:		Ед.	кол	цена	Стоимость
1	Разработка рабочей документации на кровлю	м2	195,00	100,00	19 500
2	Стропильная система:				
3	-материал-доска 42x180мм	м2	195,00	900	175 500
4	-работа	м2	195,00	900	175 500
5	Зашивка проветров				
6	- материал	м/п	20,00	125	2 500
7	- работа	м/п	20,00	120	2 400
8	Доработка оконных проемов				
9	- работа	шт	16,00	2500,00	40 000
10	Ветровая и лобовая доска (вагонка)				
11	- материал	м/п	184,00	120	22 080
12	- работа	м/п	184,00	160	29 440
13	Подшив свесов кровли вагонкой (Класс А)				
14	- материал	м2	51,00	348	17 748
15	- работа	м2	51,00	475	24 225
16	Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм.				
17	- материал	м2	195,00	150	29 250
18	- работа	м2	195,00	80	15 600
19	Контробрешетка (50x42мм)				

20	- материал	м2	195,00	110	21 450
21	- работа	м2	195,00	60	11 700
22	Обрешетка 42x85 мм				
23	- материал	м2	195,00	200	39 000
24	- работа	м2	195,00	80	15 600
25	Подкровельная мембрана Тайвек Solid гидроизоляция				
26	- материал	м2	195,00	130	25 350
27	- работа	м2	195,00	70	13 650
28	Утеплитель ISOROC Изолайт 50 кг/м3, базальтовый (250мм)				
29	- материал	м2	144,00	470	67 680
30	- работа	м2	144,00	300	43 200
31	Обрешетка (42x50, 35x90мм-для утеплителя)				
32	- материал	м2	144,00	225	32 400
33	- работа	м2	144,00	90	12 960
34	Таувек VCL SD-2 (пароизоляция), 75м2/рул.				
35	- материал	м2	144,00	220	31 680
36	- работа	м2	144,00	90	12 960
37	Доставка материалов	маш.	4,00	15000	60 000
38	Леса для монтажа кровли				
39	- материал	м2	195,00	160	31 200
40	- работа	м2	195,00	75	14 625
				Итого кровельная система:	987 198

Финишное кровельное покрытие - металлочерепица

1	- материал (с системой снегозадержания)	м2	195,00	1250	243 750
2	- работа	м2	195,00	650	126 750
3	Водосточная система ПВХ Gamrat цвет коричневый				
4	- материал	м2	195,00	200,00	39 000
5	- работа	м2	195,00	90,00	17 550
6	Вывоз мусора	конт.	2,00	10 000	20 000

Итого кровельное покрытие: 447 050

ИТОГО по кровле: 1 434 248

Всего:

ВСЕГО: 5 241 863

Накладные расходы

131 047

К оплате:

5 372 909

Примечания к предложению:

1.	После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента.
2.	После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены.
3.	Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома.
4.	Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет.
5.	В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%.
6.	Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость монтажа кровли составляет от 70% от стоимости материалов.
7.	Стоимость разработки расширенной сметы составляет 1 (один) % от стоимости всех материалов и работ.
8.	При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000руб. за один месяц аренды (топливо оплачивается по фактическому расходу)
9.	Цены в данном предложении указаны без учета стоимости аренды бытовки (45000 руб.) и биотуалета (8000 руб.)

Менеджер	Роман	8-925-887-77-77