



129085, Москва, пр-д Ольминского, 3А, 9 этаж, офис 936. Тел/факс: 234-0111(многоканальный) www.ruswest.ru Info@ruswest.ru



### Коммерческое предложение.

21.11.2014

**Заказчик:**

**Адрес участка:**

**Проект: Сосновый Аромат баня**

| Исходные данные. |                                    |     |       |
|------------------|------------------------------------|-----|-------|
| 1                | Сечение бруса, мм.                 | 200 | 180   |
| 2                | Площадь дома                       |     | 96,55 |
| 3                | Площадь первого этажа              |     | 58,5  |
| 4                | Длина фундамента в погонных метрах |     | 73    |
| 5                | Объем стенового бруса 200x180      |     | 53    |
| 6                | Объем колонн 200x180               |     | 0,5   |
| 7                | Объем перекрытий 120x180           |     | 3,2   |
| 8                | Площадь кровли                     |     | 170   |
| 9                | Площадь теплой крыши               |     | 60    |
| 10               | Зашивка проемов                    |     | 8     |
| 11               | Ветровая доска                     |     | 137   |
| 12               | Количество оконных проемов         |     | 12    |

| Фундамент (без учета перепада высот) бетон М300, арматура D12/D8: |                             |      |       |      |           |
|---|-----------------------------|------|-------|------|-----------|
|   |                             | Ед.  | кол.  | цена | Стоимость |
| 1   | Разработка плана фундамента | м2   | 64,35 | 100  | 6 435     |
| 2   | Монолитная лента 300x600    |      |       |      |           |
| 3   | - материал                  | м.п. | 73,00 | 2900 | 211 700   |

|   |   |        |       |               |                |
|---|---|--------|-------|---------------|----------------|
| 4 | - работа  | м.п.   | 73,00 | 1700          | 124 100        |
| 5 | Доставка материалов   | м.п.   | 73,00 | 300           | 21 900         |
| 6 | Аренда бетононасоса   | смена  | 1,00  | 27 000        | 27 000         |
| 7 | Закладные под коммуникации ( при необходимости, согласовываются с заказчиком) | компл. | 0,00  | 0             | 0              |
| 8 | Вывоз мусора  | конт.  | 1,00  | 10 000        | 10 000         |
|   |   |        |       | <b>Итого:</b> | <b>401 135</b> |

| <b>Стены: клееный брус с комплектующими</b> |   |            |             |               |                  |
|---|---|------------|-------------|---------------|------------------|
|   |   | <b>Ед.</b> | <b>кол.</b> | <b>цена</b>   | <b>Стоимость</b> |
| 1   | Разработка рабочей документации на комплект из клееного бруса                               | м2         | 96,55       | 150           | 14 483           |
| 2   | Монтаж первого венца на подкладочную доску (лиственница) L150мм с шагом 500-700мм.          | м/п        | 73,00       | 180           | 13 140           |
| 3   | Брус клееный 200 х 180  | м3         | 53,00       | 19 500        | 1 033 500        |
| 4   | Колонны клееные 200 х 180   | м3         | 0,50        | 25 000        | 12 500           |
| 5   | Монтаж колонн   | м3         | 0,50        | 4 500         | 2 250            |
| 6   | Раскрой материала, нарезка чашек  | м3         | 53,00       | 3 500         | 185 500          |
| 7   | Сверловка под скрытую электропроводку (при наличии плана электрики)                         | м3         | 0,00        | 500           | 0                |
| 8   | Клееные балки 120x180   | м3         | 3,20        | 25 000        | 80 000           |
| 9   | Доставка материалов   | м3         | 56,70       | 1 000         | 56 700           |
| 10  | Погрузочно - разгрузочные работы  | м3         | 56,70       | 315           | 17 861           |
| 11  | Сборка коробки из клееного бруса  | м3         | 53,00       | 4 500         | 238 500          |
| 12  | Монтаж перекрытий   | м3         | 3,20        | 12 500        | 40 000           |
| 13  | Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, шпильки, шайбы, гайки) | м3         | 56,20       | 2 000         | 112 400          |
| 14  | Антисептирование  | м2         | 1129,44     | 53            | 59 861           |
| 15  | Обработка торцов парафином  | м3         | 53,50       | 200           | 10 700           |
| 16  | Монтаж и демонтаж лесов   | к-т        | 1,00        | 29 000        | 29 000           |
| 17  | Материал на леса  | к-т        | 1,00        | 35 100        | 35 100           |
|   |   |            |             | <b>Итого:</b> | <b>1 941 494</b> |

| <b>Крыша: из сухого строганного материала</b> |  |            |            |             |                  |
|---|--|------------|------------|-------------|------------------|
| Комплект материала на конструкцию крыши:      |  | <b>Ед.</b> | <b>кол</b> | <b>цена</b> | <b>Стоимость</b> |
| 1   | Разработка рабочей документации на кровлю            | м2         | 170,00     | 100,00      | 17 000           |
| 2   | Стропильная система:                                 |            |            |             |                  |
| 3   | -материал-доска 42x180мм                             | м2         | 170,00     | 900         | 153 000          |
| 4   | -работа  | м2         | 170,00     | 900         | 153 000          |
| 5   | Зашивка проветров                                    |            |            |             |                  |
| 6   | - материал   | м/п        | 8,00       | 125         | 1 000            |
| 7   | - работа   | м/п        | 8,00       | 120         | 960              |
| 8   | Доработка оконных проемов и входных дверных          |            |            |             |                  |
| 9   | - работа   | шт         | 12,00      | 2500,00     | 30 000           |
| 10  | Ветровая и лобовая доска (вагонка)                   |            |            |             |                  |
| 11  | - материал   | м/п        | 137,00     | 120         | 16 440           |
| 12  | - работа   | м/п        | 137,00     | 160         | 21 920           |
| 13  | Подшив свесов кровли вагонкой (Класс А)              |            |            |             |                  |
| 14  | - материал   | м2         | 110,00     | 348         | 38 280           |
| 15  | - работа   | м2         | 110,00     | 475         | 52 250           |
| 16  | Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм. |            |            |             |                  |
| 17  | - материал   | м2         | 170,00     | 150         | 25 500           |
| 18  | - работа   | м2         | 170,00     | 80          | 13 600           |
| 19  | Контробрешетка (42x60мм)                             |            |            |             |                  |
| 20  | - материал   | м2         | 170,00     | 110         | 18 700           |
| 21  | - работа   | м2         | 170,00     | 60          | 10 200           |
| 22  | Обрешетка (42x85) мм                                 |            |            |             |                  |
| 23  | - материал   | м2         | 170,00     | 200         | 34 000           |

|    |   |      |        |                                  |                |
|----|---|------|--------|----------------------------------|----------------|
| 24 | - работа  | м2   | 170,00 | 80                               | 13 600         |
| 25 | Подкровельная мембрана Тайвек Solid гидроизоляция       |      |        |                                  |                |
| 26 | - материал  | м2   | 170,00 | 130                              | 22 100         |
| 27 | - работа  | м2   | 170,00 | 70                               | 11 900         |
| 28 | Утеплитель ISOROC Изолайт 50 кг/м3, базальтовый (250мм) |      |        |                                  |                |
| 29 | - материал  | м2   | 60,00  | 470                              | 28 200         |
| 30 | - работа  | м2   | 60,00  | 300                              | 18 000         |
| 31 | Обрешетка (42x50, 35x90мм-для утеплителя)               |      |        |                                  |                |
| 32 | - материал  | м2   | 60,00  | 225                              | 13 500         |
| 33 | - работа  | м2   | 60,00  | 90                               | 5 400          |
| 34 | Тайвек VCL SD-2 (пароизоляция), 75м2/рул.               |      |        |                                  |                |
| 35 | - материал  | м2   | 60,00  | 220                              | 13 200         |
| 36 | - работа  | м2   | 60,00  | 90                               | 5 400          |
| 37 | Доставка материалов                                     | маш. | 2,00   | 15000                            | 30 000         |
| 38 | Леса для монтажа кровли                                 |      |        |                                  |                |
| 39 | - материал  | м2   | 60,00  | 160                              | 9 600          |
| 40 | - работа  | м2   | 60,00  | 75                               | 4 500          |
|    |   |      |        | <b>Итого кровельная система:</b> | <b>761 250</b> |

|   |   |       |        |                                   |                  |
|---|---|-------|--------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Финишное кровельное покрытие - металлочерепица</b> |   |       |        |                                   |                  |
| 1   | - материал ( с системой снегозадержания)              | м2    | 170,00 | 1250                              | 212 500          |
| 2   | - работа  | м2    | 170,00 | 650                               | 110 500          |
| 3   | <b>Водосточная система ПВХ Gamrat цвет коричневый</b> |       |        |                                   |                  |
| 4   | - материал  | м2    | 170,00 | 200,00                            | 34 000           |
| 5   | - работа  | м2    | 170,00 | 90,00                             | 15 300           |
| 6   | Вывоз мусора  | конт. | 2,00   | 10 000                            | 20 000           |
|   |   |       |        | <b>Итого кровельное покрытие:</b> | <b>392 300</b>   |
|   |   |       |        | <b>ИТОГО по кровле:</b>           | <b>1 153 550</b> |

Всего:

**ВСЕГО: 3 496 179**

Накладные расходы

**87 404**

К оплате:

**3 583 583**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Примечания к предложению:</b> |   |
| 1.                               | После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента.  |
| 2.                               | После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены.   |
| 3.                               | Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома.  |
| 4.                               | Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет.   |
| 5.                               | В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%.   |
| 6.                               | Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость монтажа кровли составляет от 70% от стоимости материалов. |
| 7.                               | Стоимость разработки расширенной сметы составляет 1 (один) % от стоимости всех материалов и работ.  |
| 8.                               | При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000руб. за один месяц аренды ( топливо оплачивается по фактическому расходу)  |
| 9.                               | Цены в данном предложении указаны без учета стоимости аренды бытовки (45000 руб.) и биотуалета (8000 руб.)  |

|          |       |                 |
|----------|-------|-----------------|
| Менеджер | Роман | 8-925-887-77-77 |
|          |       |                 |

